

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

odbor stavební úřad

oddělení silničního hospodářství

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

město Blansko  
nám. Svobody 32/3  
678 01 Blansko 1

Sp. zn.: SMBK-58510/2021-SÚ/Pa  
Čj.: SÚ SH SR 25/2022-MBK 37348/2022/Pa

Vyřizuje: Ing. Antonín Paděra  
Tel.: 516 775 727  
E-mail: padera@blansko.cz  
IDDS: ecmb355

Datum: 25.07.2022



STAVEBNÍ ÚŘAD MĚÚ BLANSKO

Rozhodnutí nabylo právní moci

dne 30. 8. 2022

a je vykonatelné.

Dne: 12. 9. 2022

Podpis:

## SPOLEČNÉ POVOLENÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 03.12.2021 podalo město Blansko, IČO 00279943, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko 1, které zastupuje společnost ODEHNAL PROJEKT s.r.o., IČO 02764750, 9. května 1179/11, 678 01 Blansko 1, žádost o vydání společného povolení stavby: **regenerace sídliště Zborovce - V. etapa** na pozemcích st. p. 3231, 4414, 4416, parc. č. 862/13, 862/20, 862/272, 862/273, 862/274, 862/275, 862/276, 862/277, 862/278, 862/279, 862/280, 862/281, 862/285, 862/286, 862/289, 862/292, 862/294, 862/295, 862/296, 862/297, 862/303, 862/304, 862/305, 862/306, 862/308, 862/309, 862/333, 862/351, 865/37, 870/3, 870/18, 870/23, 870/26, 881/3, 881/36, 881/51, 881/52, 881/53, 881/54, 881/55, 881/56, 881/57, 881/58, 881/59, 881/60, 881/61, 881/62, 881/63, 881/64, 881/105, 881/152, 885/27 v katastrálním území Blansko.

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení vedeném podle § 94j a následujících stavebního zákona přezkoumal podle § 94o stavebního zákona podanou žádost.

Na základě tohoto přezkoumání rozhodl takto:

Podle § 94p stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, vydává pro výše uvedenou stavbu

### společné povolení.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též „správní řád“) je město Blansko, IČO 00279943, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko, PhDr. Jana Skácelová, nar. 19.08.1965, Pekařská č.p. 2178/44, 678 01 Blansko 1, EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, „Svazek vodovodů a kanalizací“ měst a obcí, IČO 49468952, 17. listopadu č.p. 138/14, 680 01 Boskovice, GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, Jaroslav Rychnovský, nar. 31.07.1959, Pekařská č.p. 2174/38, 678 01 Blansko 1, Josef Oláh, nar. 20.12.1955, Pekařská č.p. 2152/10, 678 01 Blansko 1, Hana Oláhová, nar. 19.08.1957, Pekařská č.p. 2152/10, 678 01



Blansko 1, Jiří Holémý, nar. 03.06.1960, Pekařská č.p. 2150/12, 678 01 Blansko 1, Blanka Holémá, nar. 02.03.1965, Pekařská č.p. 2150/12, 678 01 Blansko 1, Vítězslav Váradí, nar. 05.11.1945, Pekařská č.p. 2147/8, 678 01 Blansko 1, Marie Váradiová, nar. 20.07.1945, Pekařská č.p. 2147/8, 678 01 Blansko 1, Vítězslav Váradí, nar. 22.03.1967, Pekařská č.p. 2147/8, 678 01 Blansko 1, Ivana Váradiová, nar. 17.06.1968, Pekařská č.p. 2147/8, 678 01 Blansko 1, Jaroslav Růžička, nar. 23.04.1978, Pekařská č.p. 2072/40, 678 01 Blansko 1, Ing. Jiří Vaněk, nar. 16.03.1985, Okružní č.p. 2385/1b, 678 01 Blansko 1, Ing. Klára Vaňková, nar. 12.04.1991, Okružní č.p. 2208/1a, 678 01 Blansko 1

#### **Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Jsou navrženy stavební úpravy a novostavba pěších a vozidlových komunikací, zpevněných ploch, parkovacích stání, úprava a nové rozvody veřejného osvětlení. Řešená plocha se nachází mezi ulicemi Okružní, Pekařská a Kamnářská, včetně přilehlých napojení sousedních ulic.
2. Stavba bude umístěna ve vzdálenosti 4,08 m od pozemku parc. č. 881/5; 0,87 m od pozemku parc. č. 881/3; 2,18 m od pozemku parc. č. 881/35; 7,49 m od pozemku parc. č. 881/64; 6,27 m od pozemku parc. č. 881/64; 2,28 m od pozemku parc. č. 881/58; 1,07 m od pozemku parc. č. 881/59; 0,68 – 2,25 m od pozemku parc. č. 881/60; 0,49 – 0,56 m od pozemku parc. č. 881/55; 5,13 – 5,27 m od pozemku st. 4175; 4,61 m od pozemku parc. č. 881/36; 1,96 m od pozemku st. 4175; 1,01 – 4,02 m od pozemku parc. č. 881/37; 1,9 m od pozemku parc. č. 862/304; 8,11 m od pozemku st. 2831; 9,03 m od pozemku st. 2832; 0,12 – 4,57 m od pozemku st. 4094; 3,4 m od pozemku st. 4095; 0,67 m od pozemku st. 4096; 0,55 m od pozemku st. 4061; 7,28 m od pozemku st. 5094; 2,14 m od pozemku st. 4414; 10,43 – 12,54 m od pozemku st. 2835; 13,36 – 15,36 m od pozemku parc. č. 862/277; 0,59 – 4,56 m od pozemku st. 2836; 0,59 m od pozemku parc. č. 862/309; 1,02 – 12,63 m od pozemku st. 2837; 5,68 – 5,75 m od pozemku parc. č. 862/281; 0,66 – 12,15 m od pozemku st. 2839; 5,23 m od pozemku parc. č. 862/40; 0,78 m od pozemku st. 4086; 1,26 m od pozemku st. 3233; 0,41 m od pozemku st. 3232; 0,11 m od pozemku st. 3231; 0,74 m od pozemku st. 3230; 1,9 m od pozemku parc. č. 865/37; 5,02 – 7,83 m od pozemku st. 4030/1; 0,55 – 0,94 m od pozemku parc. č. 862/283, vše v katastrálním území Blansko.
3. Stavba bude umístěna na pozemcích st. p. 3231, 4414, 4416, parc. č. 862/13, 862/20, 862/272, 862/273, 862/274, 862/275, 862/276, 862/277, 862/278, 862/279, 862/280, 862/281, 862/285, 862/286, 862/289, 862/292, 862/294, 862/295, 862/296, 862/297, 862/303, 862/304, 862/305, 862/306, 862/308, 862/309, 862/333, 862/351, 865/37, 870/3, 870/18, 870/23, 870/26, 881/3, 881/36, 881/51, 881/52, 881/53, 881/54, 881/55, 881/56, 881/57, 881/58, 881/59, 881/60, 881/61, 881/62, 881/63, 881/64, 881/105, 881/152, 885/27 v katastrálním území Blansko, jak je zakresleno ve výkresu č. D.1.1.3, v měřítku 1 : 250, *Situace*, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
4. Pro uskutečnění stavby se jako stavební pozemky vymezují pozemky parc. č. st. p. 3231 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 4414 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 4416 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 862/13 (orná půda), parc. č. 862/20 (orná půda), parc. č. 862/272 (ostatní plocha), parc. č. 862/273 (ostatní plocha), parc. č. 862/274 (ostatní plocha), parc. č. 862/275 (ostatní plocha), parc. č. 862/276 (ostatní plocha), parc. č. 862/277 (ostatní plocha), parc. č. 862/278 (ostatní plocha), parc. č. 862/279 (ostatní plocha), parc. č. 862/280 (ostatní plocha), parc. č. 862/281 (ostatní plocha), parc. č. 862/285 (ostatní plocha), parc. č. 862/286 (ostatní plocha), parc. č. 862/289 (ostatní plocha), parc. č. 862/292 (ostatní plocha), parc. č. 862/294 (ostatní plocha), parc. č. 862/295 (ostatní plocha), parc. č. 862/296 (ostatní plocha), parc. č. 862/297 (ostatní plocha), parc. č. 862/303 (ostatní plocha), parc. č. 862/304 (ostatní plocha), parc. č. 862/305 (ostatní plocha), parc. č. 862/306 (ostatní plocha), parc. č. 862/308 (ostatní plocha), parc. č. 862/309 (ostatní plocha), parc. č. 862/333 (ostatní plocha), parc. č. 862/351 (ostatní plocha), parc. č. 865/37 (ostatní plocha), parc. č. 870/3 (ostatní plocha), parc. č. 870/18 (ostatní plocha), parc. č. 870/23 (ostatní plocha), parc. č. 870/26 (ostatní plocha), parc. č. 881/3 (ostatní plocha), parc. č. 881/36 (ostatní plocha),



parc. č. 881/51 (ostatní plocha), parc. č. 881/52 (ostatní plocha), parc. č. 881/53 (ostatní plocha), parc. č. 881/54 (ostatní plocha), parc. č. 881/55 (ostatní plocha), parc. č. 881/56 (ostatní plocha), parc. č. 881/57 (ostatní plocha), parc. č. 881/58 (ostatní plocha), parc. č. 881/59 (ostatní plocha), parc. č. 881/60 (ostatní plocha), parc. č. 881/61 (ostatní plocha), parc. č. 881/62 (ostatní plocha), parc. č. 881/63 (ostatní plocha), parc. č. 881/64 (ostatní plocha), parc. č. 881/105 (ostatní plocha), parc. č. 881/152 (ostatní plocha), parc. č. 885/27 (ostatní plocha) v katastrálním území Blansko.

5. Území dotčené vlivy předmětné stavby se vymezuje plochou pozemků parc. č. st. p. 3231, 4414, 4416, parc. č. 862/13, 862/20, 862/272, 862/273, 862/274, 862/275, 862/276, 862/277, 862/278, 862/279, 862/280, 862/281, 862/285, 862/286, 862/289, 862/292, 862/294, 862/295, 862/296, 862/297, 862/303, 862/304, 862/305, 862/306, 862/308, 862/309, 862/333, 862/351, 865/37, 870/3, 870/18, 870/23, 870/26, 881/3, 881/36, 881/51, 881/52, 881/53, 881/54, 881/55, 881/56, 881/57, 881/58, 881/59, 881/60, 881/61, 881/62, 881/63, 881/64, 881/105, 881/152, 885/27 v katastrálním území Blansko a sousedních pozemků st. p. 2227, 2830, 2831, 2832, 2835, 2836, 2837, 2838, 2839, 3176, 3230, 3232, 3233, 4030/1, 4061, 4086, 4097, 4175, 4264, 4878, 5094, 5118, 5119, 5120, 5121, 5122, 5123, parc. č. 862/40, 862/89, 862/132, 862/282, 862/283, 862/287, 862/298, 862/302, 862/332, 862/335, 862/336, 862/337, 862/338, 862/339, 862/340, 862/341, 862/342, 862/343, 862/344, 862/345, 870/27, 870/28, 875/78, 881/5, 881/35, 881/37, 881/50, 881/67, 881/86, 881/104, 881/106, 881/115, 881/137, 881/138, 881/139, 881/140, 881/141, 881/142, 881/143, 881/160, 881/161, 881/162, 883/3, 885/28, 885/29, 885/30, 885/83, 885/84 v katastrálním území Blansko.
6. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavby. Zařízení staveniště, které překročí parametry staveb a zařízení uvedených v § 79 odst. 2 stavebního zákona, vyžaduje ke svému umístění územní rozhodnutí, případně územní souhlas. V případě, že některá ze staveb, které budou tvořit zařízení staveniště, překročí parametry uvedené v § 103 odst. 1 stavebního zákona, pak taková stavba vyžaduje i ohlášení stavebnímu úřadu. Dle § 24e odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se stavby zařízení staveniště, které slouží pro účely provádění staveb nebo udržovacích prací, povolují pouze jako stavby dočasné.
7. Napojení na technické vybavení území je řešeno následujícím způsobem:
  - komunikace: stavba bude napojena na stávající uliční síť – ulice Kamnářská, Pekařská, Okružní
  - srážková kanalizace: srážkové vody budou svedeny podélným a příčným sklonem do uličních vpustí, na přilehlé zatravněné plochy a v plochách z dlažby s distančníky budou zasakovány
8. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, kterou autorizoval Petr Odehnal (ČKAIT 1003843), případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
9. Stavebník a stavbyvedoucí jsou povinni uvést do souladu prostorovou polohu stavby s ověřenou projektovou dokumentací, a to prostřednictvím vytyčení realizovaného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Vždy je třeba zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
11. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavby a bude splňovat podmínky stanovené v § 2 a v příloze č. 1 nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních



požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré zařízení staveniště bude odstraněno do doby dokončení stavby.

12. Stavebník prokazatelně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Dále prokazatelně oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- a) Vytyčení stavby odborným geodetem
  - b) Vytyčení inženýrských sítí
  - c) Zahájení přípravných a zemních prací
  - d) Zahájení položení podkladních vrstev, osazení betonových obrubníků – Kontrola osazení obrub ve vztahu k vedení stávajících inženýrských sítí za účasti správců jednotlivých inženýrských sítí
  - e) Provedení položení ložní vrstvy pro asfaltové vrstvy
  - f) Provedení podkladních vrstev pro betonovou dlažbu
  - g) Dokončení asfaltové obrusné vrstvy – kontrola rovnosti povrchu dle platných TP
  - h) Dokončení ploch z betonové dlažby
  - i) Provedení vodorovného a osazení svislého dopravního značení
  - j) Závěrečné předání stavby
  - k) Závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení celé stavby
13. Stavba bude dokončena nejpozději **do 30.06.2024**.
14. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Bude viditelně označena štítkem o jejím povolení - (tabulka „Stavba povolena“), který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Tento štítek zde bude umístěn do vydání kolaudačního souhlasu.
15. Před zahájením stavebních prací je nutno oznámit stavebnímu úřadu název, identifikační číslo a sídlo stavebního podnikatele (viz § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona), který bude stavbu provádět. Stavební podnikatel je povinen zabezpečit její odborné vedení stavbyvedoucím a vést přehledně stavební deník.
16. Před zahájením stavby doplní stavebník na štítku „Stavba povolena“ údaje o vybraném stavebním podnikateli.
17. Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je stavebník povinen zajistit činnost koordinátora BOZP podle ustanovení § 14 a 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
18. Stavbou nesmí být v žádném případě dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků či staveb. V případě potřeby vstupu na sousední pozemek je stavebník povinen se předem s vlastníky dohodnout.
19. Před zahájením zemních prací bude v dostatečném časovém předstihu zajištěno vytyčení všech podzemních inženýrských sítí a zařízení v místě stavby příslušnými správci tak, aby nedošlo k jejich poškození. Zahájení prací v ochranných pásmech nadzemních i podzemních inženýrských sítí a zařízení bude s dostatečným předstihem oznámeno jejich jednotlivým správcům.
20. Zemní práce v ochranných pásmech stávajících inženýrských sítí a zařízení budou prováděny výhradně klasickým ručním náradím bez použití mechanismů.
21. Před provedením záhozu výkopů v místě dotčení původních inženýrských sítí a zařízení budou jednotlivě přizváni jejich správci k provedení kontroly a o kontrole bude pořízen zápis do stavebního deníku.
22. V případě umístění stavebního materiálu a stavebního zařízení na veřejném prostranství podá stavebník u příslušného obecního úřadu přiznání k poplatku za užívání veřejného prostranství.



23. V případě umístění stavebního materiálu a stavebního zařízení na místní komunikaci požádá zhotovitel stavby příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání místní komunikace.
24. Vozovky a veřejná prostranství nesmí být znečišťovány, případné znečištění musí být okamžitě odstraněno.
25. V případě zásahu do tělesa místní komunikace (podélný zásah, překop, výkop, protlak apod.) požádá zhotovitel stavby příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání místní komunikace.
26. V případě omezení pěšího nebo silničního provozu na pozemních komunikacích předloží stavebník zdejšímu stavebnímu úřadu návrh přechodné úpravy dopravního značení s vyjádřením Policie ČR, DI Blansko.
27. Během stavebních prací nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti chodců ani silničního provozu.
28. Území, na kterém se stavba uskuteční, je území s archeologickými nálezy. Stavebník je povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací s předstihem 30 dnů Archeologickému ústavu AV ČR, uzavřít před prováděním vlastních prací smlouvu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu s institucí oprávněnou k provádění archeologických výzkumů, umožnit provedení archeologického výzkumu a uhradit náklady spojené s archeologickým výzkumem.
29. Při provádění stavby bude dodržena vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.
30. Odpady vznikající při výstavbě budou přednostně využívány. V případě, že to nebude možné, budou odstraněny v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy. Doklady o odstranění odpadů budou předloženy při kolaudaci stavby.
31. Svislé a vodorovné dopravní značení bude svým charakterem, velikostí a barvou splňovat požadavky vyhlášky 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále též „vyhláška o provozu“).
32. Všechny dopravní plochy budou vyznačeny dle požadavků vyhlášky o provozu.
33. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky, které stanovili ve svých závazných stanoviscích:
- A) MěÚ Blansko, odbor ŽP, závazné stanovisko k odnětí zemědělské půdy ze ZPF č.j. MBK 50440/2020/1270 ze dne 26.10.2020
- Za trvalý zábor zemědělské půdy nebude předepsán odvod ve smyslu ustanovení § 11a odst. 1 písm. g) zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
  - Před zahájením stavební činnosti budou vytyčeny hranice trvaného odnětí půdy ze ZPF a bude zabezpečeno, aby hranice staveniště nebyly narušovány či svévolně posunovány a na okolní přilehlé pozemky ZPF.  
Během realizace záměru budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.  
Plán rekultivace se vzhledem k trvalému charakteru odnětí nepožaduje.
  - Zemědělská půda nesmí být odňata zemědělské výrobě dříve, než nabude právní moci rozhodnutí (stavební povolení) podle stavebního zákona.
  - Na základě rozhodnutí vydaného podle zvláštních právních předpisů a ohlášení vlastníka, Katastrální úřad pro JM kraj, KP Blansko, vyřadí pozemky parc. č. 862/13, 862/20 v katastrálním území Blansko ze ZPF.
  - Dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pro záměr uvedený v odstavci 1 nebo ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o takovém souhlasu (§ 21) ke změně účelu využití plochy na účel využití, pro který se odvod stanovují podle § 11. Povinný k platbě



odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití. Při rozhodování o odvodech se vychází z právního stavu ke dni právně účinné změny účelu využití.

B) MěÚ Blansko, odbor životního prostředí, závazné stanovisko č.j. MBK 48757/2020 z 14.10.2020

- Stavebník předloží doklady o předání všech odpadů z realizace stavby oprávněné osobě před započítáním užívání stavby/udělení kolaudačního souhlasu/ ve lhůtě do 30 dnů od dokončení prací. Z dokladů bude zřejmý druh odpadu, jeho množství, původ z předmětné stavby, kdy a komu byl předán – včetně IČZ. Upozorňujeme, že „dokladem“ není čestné prohlášení zhotovitele stavby, ale např. osvědčení vystavené oprávněnou osobou / provozovatelem koncového zařízení, jež uvádí konkrétní množství přijatého druhu odpadu (např. vážní lístek).

Pokud nebude pro užívání stavby (záměru) vydáván kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, předloží stavebník výše uvedené doklady zdejšímu odboru životního prostředí ve lhůtě do 30 od ukončení prací.

C) MěÚ Blansko, odbor životního prostředí, stanovisko č.j. MBK 47161/2020 z 05.10.2020

- Dřeviny, které zasáhnou do prostoru dočasného záboru stavby, budou chráněny před poškozením v souladu s normou ČSN 839061 – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- Při provádění stavebních prací bude postupováno tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky a ekonomicky dostupnými prostředky – viz § 5 odst. 3 zákona (např. ukládáním odpadů, stavebních materiálů, vjížděním stavebních strojů mimo místo stavby apod.)
- S odpady vzniklými během realizace dané stavby bude nakládáno v souladu s platnou legislativou v odpadovém hospodářství.
- Stavební práce budou probíhat v souladu s normou ČSN 83 9061 - technologie vegetačních úprav v krajině - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- V případě kácení dřevin mimo les pro účely stavebního záměru povoleného v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivu na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí musí vlastník pozemku nebo jiný subjekt s písemným souhlasem vlastníka pozemku, na kterém tyto dřeviny rostou, požádat místně příslušný orgán ochrany přírody (zdejší odbor) o vydání závazného stanoviska dle § 8 odst. 6 zákona. Náležitosti žádosti upravuje § 4 odst. 1 vyhlášky MŽP ČR č. 189/2013 Sb., kterou se upravují některé ustanovení zákona. Současně s žádostí doloží investor stavby i návrh výsadby dřevin za pokácené dřeviny.

D) MěÚ Blansko, odbor životního prostředí, závazné stanovisko č.j. MBK 52322/2020 z 09.11.2020

- Žadatelé podle § 8 odst. 6 a § 9 zákona o ochraně přírody ukládá:
  - provedení výsadby dřevin dle předložené dokumentace SO 801 Vegetační úpravy, která je součástí projektu a byla zpracována společností Atregia s.r.o., IČO 02017342, Vážného 10, 621 00 Brno, ČKA: Ing. Barbora Májková ČKA 03 999, a to před kolaudací (dokončením) výše uvedené stavby.

Provedení výsadby dřevin před ukončením (kolaudací) stavby, v případě ukončení stavby v době vegetačního klidu (listopad-březen) bude náhradní výsadba provedena do dvou měsíců po skončení vegetačního klidu (tj. do konce května).

O nově vysazené dřeviny pečovat po dobu pěti let od vysazení.

Péče o dřeviny po tuto dobu následujícími opatřeními; pravidelná záливka, péče o kořenovou mísu, zajištění propustného půdního povrchu s možností průniku vzduchu, vody do půdy, odborně realizovaný a cílený výchovný řez, pravidelná kontrola a včasné ošetření eventuálních poranění.



- E) Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství, závazné stanovisko č.j. SÚ SH S 53/2020-MBK 44331/2020/Bí ze dne 18.09.2020
- Do volné šířky komunikace pro pěší v šířce 1,5 m a menší nesmí zasahovat žádné překážky, ani ojediněle (např. sloupy veřejného osvětlení).
  - V bezpečnostním odstupu 0,5 m od hrany pozemní komunikace nesmí být navrhovány ani umísťovány žádné stavby ani zařízení (sloupy VO, oplocení, el. pilíře, ...).
  - Uvedená stavba musí být v souladu s vyhl. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, zejména v oblasti sklonových a šířkových parametrů. V případě, že toto nebude dodrženo, bude k žádosti o vydání územního rozhodnutí (příp. k žádosti o společné povolení) na předmětnou stavbu předloženo pravomocné rozhodnutí o udělení výjimky z příslušných bodů této vyhlášky.
  - Do situačního výkresu musí být zakreslen rozhledový trojúhelník upravovaného připojení – křižovatky ul. Okružní a Pekařská. Vzhledem ke skutečnosti, že na pozemcích parc. č. 885/27 a 862/303 v katastrálním území Blansko jsou veřejně přístupné účelové komunikace, na které se nevztahuje vydávání rozhodnutí o povolení vzájemného připojení dle § 10 zákona o pozemních komunikacích, nebude silniční správní úřad vydávat předmětné rozhodnutí.
  - Nástupiště veřejné dopravy bude splňovat požadavky bodu č. 3 přílohy č. 2 k vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.
  - Vyhrazená stání budou splňovat požadavky bodu č. 1 přílohy č. 2 k vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- F) Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Blansko, dopravní inspektorát, vyjádření č.j. KRPB-171093-2/ČJ-2020-060106 ze dne 14.10.2020
- Stavbou nesmí být narušeny rozhledové trojúhelníky pro případné stávající křižovatky či připojení veřejně přístupných ÚK (zajistit rozhled dle ČSN 73 6102) a pro sjezdy k nemovitostem nacházející se v daném úseku (zajistit rozhled dle ČSN 73 6110)
  - Pokud budou stavbou upraveny křižovatky či připojení VPUK je nutné postupovat v souladu s § 10 zákona č. 13/1997, Sb., (tzn. Příslušný silniční správní úřad si před vydáním povolení o připojení sousední nemovitosti k dálnici, silnici nebo k místní komunikaci, o úpravě takového připojení nebo o jeho zrušení vyžádá stanovisko vlastníka dotčené pozemní komunikace, a jedná-li se o dálnici, též závazné stanovisko Ministerstva vnitra, v ostatních případech závazné stanovisko Policie České republiky) tomuto úřadu bude předložena řádně zpracovaná PD každé upravované křižovatky či připojení VPUK (doložit na samostatných plánech stavební a technické provedení včetně rozhledových poměrů a doložení úpravy na základě vlečných křivek pro nejdelší uvažované vozidlo)
  - Stavbou smí být upraveny pouze stávající připojení sousedních nemovitostí a v stávajících šířkách. Dojde-li v rámci dané stavby k úpravě připojení, je nutné postupovat v souladu s § 10 zákona č. 13/1997, Sb. (viz uvedeno výše) tomuto úřadu bude předložena řádně zpracovaná PD každého upravovaného připojení sousední nemovitosti (doložit na samostatných plánech stavební a technické provedení, uvedení v čem spočívá daná úprava oproti původnímu stavu, včetně rozhledových poměrů).
  - Chodníky budou odpovídat ČSN 73 6110 a vyhl. č. 398/2009 Sb. (v místě snížených obrub na 2 cm bude umístěn pouze varovný pás – jedná se o místa, kde je umožněno bezbariérově přejít komunikaci a je tak zajištěna bezbariérová návaznost chodecké trasy)
  - Co se týče chodníků uvnitř sídliště (mezi BD čp. 1939, 1922, 1938, 1923, 1936), kdy je v předložené PD uvedeno (legenda výkresu č. C.3 – barva světle růžová), že se jedná o chodník pojížděný a tedy je napojen na MK upozorňujeme, že takto prováděná úprava je



- spíše vytvořením účelových komunikací (a tedy tam, kde protínají chodník budou vedeny přes chodníkový přejezd nebo v daném místě bude chodník ukončen). S navrženým chodníkem, který má být pojižděn (a na kterém mají být vytvořeny z dlažby plochy, které připomínají zvýšené křižovatky či prahy) nesouhlasíme, jelikož toto je nejen v rozporu s ČSN 73 6110 a vyhl. č. 398/2009 Sb., ale také v rozporu s § 53 odst. 2 zákona č. 361/2000 Sb., - jiní účastníci provozu na pozemních komunikacích než chodci nesmějí chodníku nebo stezky pro chodce užívat, pokud není v tomto zákoně stanoveno jinak. Dále není ani vyřešeno, aby se vozidla z části pojižděného chodníku nedostala na chodník nepojižděný – toto řešení „pojižděného“ chodníku je tedy nejen v rozporu s výše uvedenými předpisy, ale také nelogické. Vytvoření pojižděného chodníku je také neopodstatněné – docházková vzdálenost od parkovišť k BD je zajištěna.
- Dále nesouhlasíme s vytvořeným „pojižděným chodníkem“ úsek 10 (dle legendy výkresu č. C.3 – světle růžová barva) umístěným mezi křižovatkou MK ul. Pekařská x MK a MK ul. Pekařská x MK jelikož křižovatky musí odpovídat ČSN 73 6102 a jejich stavební a technické provedení musí být na základě prověření vlečných křivek pro nejdelší uvažované vozidlo. Chodník tedy požadujeme provést jako nepojižděný.
  - Parkovací stání budou odpovídat ČSN 73 6056 a vyhl. č. 398/2009 Sb.
  - Stání pro imobilní budou odpovídat vyhl. 398/2009 Sb. – tzn. budou šířky 3,5 m (při dvou vedle sebe umístěných stání s jednou manipulační plochou bude každé stání šířky 2,5 + 1,2 m manipulační prostor – jde o parkoviště „P4“, podélný sklon bude nejvýše 2,0 % a příčný sklon nejvýše 2,5 %, u každého stání pro imobilní bude zajištěn přímý bezbariérový přístup na komunikaci pro chodce – stání bude vždy opatřeno dopravním značením IP 12, V 10f.
  - Autobusová zastávka bude i po úpravě odpovídat ČSN 73 6425-1 a vyhl. č. 398/2009 Sb.
  - Co se týče stávajícího dopravního značení, je nutné prověřit nejen jeho technický stav, ale také skutečnost, zda jeho provedení a umístění odpovídá vyhl. č. 294/2015 Sb., a TP 65. Případně tedy navrhnout výměnu značení za nové nepoškozené, případně dle potřeby přemístění do místa v souladu s TP 65, či doplnění dodatkových tabulek zejména E 2B pro křižovatky atd.
  - Dopravní značení bude upřesněno nejpozději před kolaudací stavby a před samotným umístěním dopravního značení/dopravního zařízení – stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích dle § 77 zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění.
  - V případě VO upozorňujeme, že osvětlení musí splňovat podmínky mimo jiné dle ČSN CEN TR/1320-1, ČSN 36 0400, ČSN EN 13201-2 atd. Pro případné umístění pevných překážek sloupů VO, případně dopravního značení, pilířků, atd. upozorňujeme, že do volné šířky pásu pro chodce o šíři 1,5 m a menší nesmí zasahovat žádné překážky, ani ojediněle o šířce větší než 0,15 m. V odůvodněných případech ve stísněných podmínkách může ojedinělá překážka bodově zúžit průchozí prostor až na 0,9 m, viz. čl. 10.1.2.2. ČSN 73 6110 (dle vyhl. MMR č. 398/2009 Sb. – technické vybavení komunikace lze v odůvodněných případech umístit tak, že bude průchozí prostor místě zúžen až na 900 mm). Je nutné dodržení bezpečnostního odstupu pevné překážky od jízdního pruhu – 0,5 m a bezpečnostního odstupu pevné překážky od pruhu pro chodce v souladu s ČSN 73 6110.
  - Požadujeme, aby pro daný projekt/stavbu byly dodrženy příslušné normy, technické podmínky a další související předpisy (vyhl. č. 398/2009 Sb., vyhl. č. 294/2015 Sb., ČSN 73 6102, ČSN 73 6110, ČSN 73 6056, ČSN 73 6425-1, TP 65, aj.).
  - Prováděním stavby nedojde k ohrožení provozu na pozemních komunikacích. K jeho případnému omezení může dojít jen v nezbytné míře a na dobu nezbytně nutnou. V případě, pokud si to vyžádá situace, budou práce prováděny pod ochranou přenosného dopravního značení
  - Před zahájením prací bude nutné na zdejší součást Policie ČR předložit návrh dopravně inženýrských opatření zajištění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu a požádat o



vydání „Stanoviska k umístění přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích“ dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a případě také samostatně požádat o vydání „Souhlasu se zvláštním užíváním komunikace“ dle § 25 zákona o pozemních komunikacích nebo případě také o vydání „Vyjádření k vedení objízdné trasy v rámci uzavírky PK“ dle § 24 odst. 2 písm. d) zákona o pozemních komunikacích.

34. Budou respektovány ty části dále citovaných vyjádření a stanovisek vlastníků a správců komunikací, vodního toku, lesa a inženýrských sítí, které se týkají podmínek jejich ochrany:

- město Blansko, vyjádření č.j. MBK 52650/2020/SRM z 10.11.2020
- EG.D, a.s., vyjádření zn. S46170-27049630 z 26.11.2021
- E.ON Distribuce, a.s., vyjádření zn. D8610-26068595 z 07.09.2020
- GridServices, s.r.o., vyjádření zn. 5002217073 z 14.09.2020
- Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, vyjádření č.j. 1075/20 z 09.10.2020
- CETIN a.s., vyjádření č.j. 748331/20 z 08.09.2022
- ZT energy, s.r.o., vyjádření č.j. 087/2020 z 05.10.2021
- Lesy České republiky, vyjádření č.j. LCR144/012801/2020 z 07.10.2020
- Vodafone Czech Republic, a.s., vyjádření zn. 211130-1042364597 z 30.11.2021

35. Po ukončení prací v termínu stanoveném v tomto rozhodnutí bude ve smyslu § 122 stavebního zákona včas požádáno o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost o kolaudační souhlas bude podána na formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů; bude obsahovat i předepsané přílohy, zejména pak

- *protokol o vytyčení stavby ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem*
- *geometrický plán se zakreslenou stavbou, potvrzený katastrálním úřadem pro stavbu na pozemcích, které nemají v katastru nemovitostí způsob využití ostatní plocha – ostatní komunikace*
- *geodetické zaměření provedené stavby, pro stavbu na pozemcích, které mají v katastru nemovitostí způsob využití ostatní plocha – ostatní komunikace*
- *účinné stanovení místní úpravy provozu povolené silničním správním úřadem*
- *doklad o způsobu naložení s odpady ze stavby*
- *doklady o užívání navazujících staveb technické infrastruktury*
- *doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby*
- *dokumentace skutečného provedení stavby (jen pokud dojde k odchylkám proti společnému povolení nebo ověřené projektové dokumentaci)*
- *doklady od předepsaných zkoušek, použitých materiálů a výrobků*
- *potvrzení o dokončení stavby přeložky vedení CETIN*
- *souhlas s užíváním stavby: Policie ČR, Krajské ředitelství Policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Blansko, Dopravní inspektorát*
- *závažná stanoviska dotčených orgánů: Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení stavebního řádu, Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko, Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Blansko a Vyškov, Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí*

36. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník připraví další doklady, zejména pak

- *dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem*
- *stavební deník - originál*



37. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla povolena, pak může být započato až na základě kolaudačního souhlasu a schváleného svislého a vodorovného dopravního značení příslušným silničním správním úřadem.

Užívání uvedené stavby fyzickou nebo právnickou osobou bez kolaudačního souhlasu popř. kolaudačního rozhodnutí je přestupkem podle § 178 odst. 1 písm. f) stavebního zákona. Za uvedené jednání se ukládá pokuta do 1 000 000 Kč.

### **Odůvodnění:**

Dne 03.12.2021 obdržel Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství žádost o vydání společného povolení na stavbu: regenerace sídliště Zborovce - V. etapa na pozemcích st. p. 3231, 4414, 4416, parc. č. 862/13, 862/20, 862/272, 862/273, 862/274, 862/275, 862/276, 862/277, 862/278, 862/279, 862/280, 862/281, 862/285, 862/286, 862/289, 862/292, 862/294, 862/295, 862/296, 862/297, 862/303, 862/304, 862/305, 862/306, 862/308, 862/309, 862/333, 862/351, 865/37, 870/3, 870/18, 870/23, 870/26, 881/3, 881/36, 881/51, 881/52, 881/53, 881/54, 881/55, 881/56, 881/57, 881/58, 881/59, 881/60, 881/61, 881/62, 881/63, 881/64, 881/105, 881/152, 885/27 v katastrálním území Blansko. Žádost podalo město Blansko, IČO 00279943, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko, které zastupuje společnost ODEHNAL PROJEKT s.r.o., IČO 02764750, 9. května 1179/11, 678 01 Blansko 1.

Jelikož předložená žádost s projektovou dokumentací neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, vyzval Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství k její úpravě a doplnění a současně řízení usnesením č.j. SÚ SH PŘ 5/2022-MBK 6134/2022/Pa z 31.01.2022 přerušil. Požadované doplnění bylo provedeno dne 20.04.2022, kdy je ve společném územním a stavebním řízení pokračováno.

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad opatřením ze dne 10.06.2022 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. Vzhledem k tomu, že mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu umístění a provádění, upustil ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání. Stanovil, že účastníci řízení mohou uplatnit své případné námítky nebo důkazy proti umístění stavby, projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Ve stejné lhůtě měly sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány.

Při stanovení okruhu účastníků společného územního a stavebního řízení podle § 94k stavebního zákona vycházel stavební úřad z předpokládaného působení stavby na okolí, a to s ohledem na její konstrukci, výšku, hmotu a odstupy od okolních hranic pozemků. Dále přihlédl k předpokládanému působení stavby při jejím provádění a následném užívání na okolí. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníka řízení pouze

- dle písm. a) stavebníkovi, který je též vlastníkem pozemků se stavbou
- dle písm. b) městu Blansko, jelikož záměr leží na území města
- dle písm. c) vlastníkům stavby zpevněné plochy (sjezdů), na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem: Eva Němcová, Aleš Němec, Jaroslav Rychnovský, Josef Oláh, Hana Oláhová, Jiří Holemý, Blanka Holemá, Vítězoslav Váradi, Marie Váradiová, Vítězoslav Váradi, Ivana Váradiová, Jaroslav Růžička, Ing. Jiří Vaněk, Ing. Klára Vaňková
- dle písm. d) vlastníku pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku: pozemek st. 3231 (vlastník PhDr. Jana Skácelová), pozemek st. 4414, 4416, parc. č. 862/13, 862/20, 862/272, 862/273, 862/274, 862/275, 862/276, 862/277, 862/278, 862/279, 862/280, 862/281, 862/285, 862/286, 862/289, 862/292, 862/294, 862/295, 862/296, 862/297, 862/303, 862/304, 862/305, 862/306, 862/308, 862/309, 862/333, 862/351, 865/37, 870/3,



870/18, 870/23, 870/26, 881/3, 881/36, 881/51, 881/52, 881/53, 881/54, 881/55, 881/56, 881/57, 881/58, 881/59, 881/60, 881/61, 881/62, 881/63, 881/64, 881/105, 881/152, 885/27 (vlastník město Blansko, dále společnosti EG.D, a.s., CETIN, a.s., GasNet, s.r.o., „Svazek vodovodů a kanalizací“ měst a obcí).

- dle písm. e) osobám, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno: pozemek st. p. 2227, 2830, 2831, 2832, 2835, 2836, 2837, 2838, 2839, 3176, 3230, 3232, 3233, 4030/1, 4061, 4086, 4097, 4175, 4264, 4878, 5094, 5118, 5119, 5120, 5121, 5122, 5123, parc. č. 862/40, 862/89, 862/132, 862/282, 862/283, 862/287, 862/298, 862/302, 862/332, 862/335, 862/336, 862/337, 862/338, 862/339, 862/340, 862/341, 862/342, 862/343, 862/344, 862/345, 870/27, 870/28, 875/78, 881/5, 881/35, 881/37, 881/50, 881/67, 881/86, 881/104, 881/106, 881/115, 881/137, 881/138, 881/139, 881/140, 881/141, 881/142, 881/143, 881/160, 881/161, 881/162, 883/3, 885/28, 885/29, 885/30, 885/83, 885/84 v katastrálním území Blansko
- dále dle písm. e) rovněž vlastníkům a správcům dotčených komunikací, vodních toků, lesa a inženýrských sítí

kteří jediní by mohli být umístěním, prováděním a následným užíváním stavby přímo dotčeni. Všechny uváděné pozemky leží v katastrálním území Blansko, adresní údaje účastníků řízení jsou uvedeny v rozdělovníku tohoto rozhodnutí.

V daném případě jde o řízení s velkým počtem účastníků dle § 144 odst. 1 správního řádu, což odůvodnilo oznámení o zahájení stavebního řízení formou veřejné vyhlášky dle § 144 odst. 2 správního řádu a vydání stavebního povolení rovněž touto ediktální formou, viz § 144 odst. 6 správního řádu a současně je doručování tohoto rozhodnutí vázáno ustanovením liniového zákona.

V průběhu společného územního a stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil stanoviska a připomínky. Zjistil, že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popř. rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona.

Dále ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu. Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popř. jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby.

Žádost byla doložena následujícími stanovisky a závaznými stanovisky neuvedenými ve výrokové části tohoto rozhodnutí:

- závazné stanovisko HZS JM kraje, územního odboru Blansko, ev.č. HSBM-2-7-55/2-POKŘ-2020 ze dne 11.09.2020
- závazné stanovisko KHS JM kraje, územního pracoviště Blansko a Vyškov, č.j. KHSJM 52274/2020/BK/HOK ze dne 14.09.2020
- závazné stanovisko MěÚ Blansko, stavebního úřadu, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, č.j. ÚP NS 292/2020-MBK 49492/2020/Ko ze dne 15.10.2020
- stanovisko Krajského ředitelství Policie ČR DI Blansko, č.j. KRPB-42556-3/ČJ-2022-060106 ze dne 18.03.2022
- sdělení MěÚ Blansko, stavebního úřadu, oddělení silničního hospodářství, č.j. SÚ SH V 62/2020-MBK 51982/2020/Bí ze dne 04.11.2020
- závazné stanovisko MěÚ Blansko, stavebního úřadu, oddělení stavebního řádu, č.j. SÚ NS 64/2022-MBK 18329/2022/He ze dne 07.04.2022



- závazné stanovisko MěÚ Blansko, stavebního úřadu, oddělení stavebního řádu, č.j. SÚ NS 206/2020-MBK 50389/2020/He ze dne 22.10.2020
- závazné stanovisko MěÚ Blansko, stavebního úřadu, oddělení stavebního řádu, č.j. SÚ NS 80/2021-MBK 21439/2021/He ze dne 28.04.2021
- stanovisko MěÚ Blansko, životního prostředí, č.j. MBK 44176/20220/ŽP/Su ze dne 17.09.2020

Závazná stanoviska ostatních dotčených orgánů byla zahrnuta do výrokové části tohoto rozhodnutí. Na závaznosti podmínek ve výše uvedených rozhodnutích se tímto společným povolením nic nemění.

Podmínky uvedené ve stanovisku Policie České republiky - Krajské ředitelství Policie Jihomoravského kraje, Dopravní inspektorát Blansko č.j. KRPB-171093-2/ČJ-2020-060106 ze dne 14.10.2020 týkající se osazení dopravního značení nejsou předmětem tohoto řízení a bude řešeno samostatně podle zákona č. 361/2000 Sb., v platném znění. Vydané opatření bude podkladem pro vydání kolaudačního souhlasu na uvedenou stavbu.

Podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích vlastníků a správců dotčených komunikací a inženýrských sítí, které se netýkají podmínek jejich ochrany, zakládají soukromoprávní vztah mezi těmito subjekty a stavebníkem. Tyto podmínky proto v tomto rozhodnutí nejsou zezávazňovány.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění, povolení a provedení stavby, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Námitky účastníků řízení nebyly podány.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru dopravy, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Dnem doručení rozhodnutí doručovaného formou veřejné vyhlášky je přitom 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává v počtu stejnopisů tak, aby mohlo být účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 1, v § 85 odst. 2 písm. a) a v § 109 odst. 1 písm. a) až d) stavebního zákona doručeno jednotlivě. K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit již dříve.

Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Toto společné povolení pozbude platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

12. *Petra Reisiglová*

Ing. Petra Reisiglová  
vedoucí odboru stavební úřad





Tato písemnost bude vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Blansko. Bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na [www.blansko.cz](http://www.blansko.cz).

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne .....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne .....

Razítko a podpis orgánu,  
který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti:

### **Poplatek**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

### **Přílohy**

- ověřená dokumentace stavby
- štítek "Stavba povolena"

Přílohy obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

### **Doručí se:**

#### **Stavebník (doručenka)**

1. ODEHNAL PROJEKT s.r.o., IDDS: 63aex65  
sídlo: 9. května č.p. 1179/11, 678 01 Blansko 1  
zastoupení pro: město Blansko, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko 1

#### **Ostatní účastníci řízení (doručenky)**

- vlastníci dotčených pozemků a staveb:
  - ti, kdo k těmto pozemkům nebo stavbám mají jiné věcné právo:
2. PhDr. Jana Skácelová, Pekařská č.p. 2178/44, 678 01 Blansko 1
  3. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu  
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
  4. „Svazek vodovodů a kanalizací“ měst a obcí, IDDS: dmrnzxa  
sídlo: 17. listopadu č.p. 138/14, 680 01 Boskovice
  5. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt  
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
  6. CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
  7. Ing. Jiří Vaněk, Okružní č.p. 2208/1a, 678 01 Blansko 1
  8. Ing. Klára Vaňková, Okružní č.p. 2208/1a, 678 01 Blansko 1
  9. Jaroslav Rychnovský, IDDS: xr2t34e  
trvalý pobyt: Pekařská č.p. 2174/38, 678 01 Blansko 1
  10. Eva Němcová, Pekařská č.p. 2065/42, 678 01 Blansko 1
  11. Aleš Němec, Pekařská č.p. 2065/42, 678 01 Blansko 1
  12. Jaroslav Rychnovský, IDDS: xr2t34e  
trvalý pobyt: Pekařská č.p. 2174/38, 678 01 Blansko 1
  13. Josef Oláh, Pekařská č.p. 2152/10, 678 01 Blansko 1
  14. Hana Oláhová, Pekařská č.p. 2152/10, 678 01 Blansko 1
  15. Jiří Holemý, Pekařská č.p. 2150/12, 678 01 Blansko 1
  16. Blanka Holemá, Pekařská č.p. 2150/12, 678 01 Blansko 1
  17. Vítězoslav Váradi, Pekařská č.p. 2147/8, 678 01 Blansko 1



18. Marie Váradiová, Pekařská č.p. 2147/8, 678 01 Blansko 1
19. Vítězslav Váradí, Pekařská č.p. 2147/8, 678 01 Blansko 1
20. Ivana Váradiová, IDDS: 6ajysyt  
trvalý pobyt: Pekařská č.p. 2147/8, 678 01 Blansko 1
21. Jaroslav Růžička, Pekařská č.p. 2072/40, 678 01 Blansko 1

#### **Ostatní účastníci řízení (veřejná vyhláška)**

- osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být přímo dotčeno:

22. Vlastníci pozemků parc. č.: st. p. 2227, 2830, 2831, 2832, 2835, 2836, 2837, 2838, 2839, 3176, 3230, 3232, 3233, 4030/1, 4061, 4086, 4097, 4175, 4264, 4878, 5094, 5118, 5119, 5120, 5121, 5122, 5123, parc. č. 862/40, 862/89, 862/132, 862/282, 862/283, 862/287, 862/298, 862/302, 862/332, 862/335, 862/336, 862/337, 862/338, 862/339, 862/340, 862/341, 862/342, 862/343, 862/344, 862/345, 870/27, 870/28, 875/78, 881/5, 881/35, 881/37, 881/50, 881/67, 881/86, 881/104, 881/106, 881/115, 881/137, 881/138, 881/139, 881/140, 881/141, 881/142, 881/143, 881/160, 881/161, 881/162, 883/3, 885/28, 885/29, 885/30, 885/83, 885/84 v katastrálním území Blansko

- vlastníci a správci dotčených inženýrských sítí

#### **Dotčené orgány a ostatní (doručenky)**

23. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko, IDDS: ybiaiuv  
sídlo: Poříčí č.p. 1991/22, 678 01 Blansko 1
24. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Blansko a Vyškov, IDDS: jaaai36  
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
25. Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky č.p. 1316/1, 678 01 Blansko 1
26. Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, nám. Svobody č.p. 32/3, 678 01 Blansko 1
27. Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení stavebního řádu, pracoviště nám. Republiky č.p. 1316/1, 678 01 Blansko 1
28. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko, Dopravní inspektorát, IDDS: jydaí6g  
sídlo: Bezručova č.p. 1895/31, 678 01 Blansko 1

#### **Dále obdrží**

- MěÚ Blansko, odbor hospodářské správy, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko –
- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup pod názvem: **regenerace sídliště Zborovce - V. etapa, žadatel město Blansko**